

Wzór umowy dla Zadania nr 1 Zadania nr 2

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca (zwany dalej Inspektorem Nadzoru) przyjmuje pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach wraz z koordynacją realizacji robót budowlanych (zwanymi w dalszej części „Inwestycją”), podczas realizacji całego zakresu robót budowlanych, wynikających z realizacji zadania pn.: *(w zależności od złożonej oferty dla Zadania nr 1- Przebudowa i dostosowanie do wymogów Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem w SPZZOZ w Wyszkowie (w tym dokumentacja projektowa + pozwolenia) dla Zadania nr 2 oraz/lub zadania Likwidacja barier architektonicznych w SPZZOZ w Wyszkowie poprzez budowę trzyprzystankowego dźwigu do transportu osób w Pawilonie Szpitalnym Oddziałów Chorób Wewnętrznych i Kardiologicznego nr procedury: DEZ/Z/341/PU-12/2022/JW*”.

1. Inwestycja będzie realizowana **zgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie której zostało udzielone pozwolenie na budowę**
2. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest kompleksowa obsługa Inwestycji w zakresie inwestorskiego nadzoru budowlanego wraz z jej rozliczeniem i przekazaniem budynków do użytku oraz realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego z wyłączeniem prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją inwestycji, przestrzeganie, w szczególności, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp), przepisów prawa administracyjnego, Prawa Budowlanego oraz przepisów określających wymagania dla pomieszczeń usług medycznych i instalowanego sprzętu.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać, na każdym etapie, uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
7. Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia zgodnie z umową i z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

1. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich wystąpień do instytucji i urzędów w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, informacji o zakończeniu robót budowlanych, odebranie protokółowe robót i wyposażenia oraz przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji z zachowaniem ustawowych terminów.
2. Sprawdzenie i zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, kontrola realizacji umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji od strony formalno-prawnej.
3. Reprezentowanie Zamawiającego w relacjach umownych z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych i dostaw wyposażenia oraz wykonawcami innych zamówień udzielanych przez Zamawiającego na rzecz przedmiotowej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewniania ochrony interesów Zamawiającego w aspekcie finansowym i terminowym realizacji zadania.
4. Udział i doradztwo prawne związane z przedmiotową inwestycją, reprezentowanie Zamawiającego w:
 - 4.1.negocjacjach z wykonawcami i innymi uczestnikami wszelkich prac przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 4.2.postępowaniach kontrolnych realizowanych przez uprawnione służby i organy, w tym: organy nadzoru budowlanego, Inspekcję Pracy, służby ppoż., bhp, sanitarne, ochrony środowiska itp. oraz instytucje kontrolujące wydatkowanie dofinansowania ze środków UE i dotacji jednostek samorządowych.
 - 4.3.naliczaniu przez Zamawiającego kar umownych, obliczaniu wysokości odszkodowań oraz ich dochodzeniu i egzekwowaniu, w całym okresie obowiązywania umów, zgodnie z treścią

umowy na wykonanie roboty budowlanej i dostawy.

5. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych, w szczególności:
 - 5.1. sprawdzenie i wprowadzanie korekt do tworzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej,
 - 5.2. dokonywanie z wykonawcą robót budowlanych stosownych uzgodnień w zakresie realizacji Inwestycji oraz egzekwowanie uzupełnień w projekcie, w ramach nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w szczególności, gdy okażą się korzystne dla Zamawiającego, zwłaszcza gdy będą miały wpływ na obniżenie kosztów inwestycji,
 - b) uzupełnienia dokumentacji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji Inwestycji,
 - 5.3. bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
 - 5.4. bieżąca weryfikacja i w razie potrzeby, aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego, przedkładanie go do akceptacji Zamawiającemu i dokonywanie uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych i dostaw wyposażenia,
 - 5.5. wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego, we wszystkich wymaganych obowiązującym prawem branżach, na czas prowadzenia robót budowlanych oraz obecność na budowie co najmniej raz w tygodniu co najmniej inspektora nadzoru – koordynatora inspektorów nadzoru, a także na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 5.6. skoordynowanie prac inspektorów branżowych w przypadku gdy funkcje te będą pełnić różne osoby oraz wyznaczenie, w tym przypadku, inspektora wiodącego,
 - 5.7. organizowanie, prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz w razie potrzeby innych spotkań związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - 5.8. udział w imieniu Zamawiającego w naradach i spotkaniach organizowanych przez instytucje i podmioty zewnętrzne, w sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - 5.9. monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji w aspekcie zgodności z przepisami prawa, zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych i zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
 - 5.10. bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy Prawo Budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
 - a) kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, opisami przedmiotu zamówienia i ofertą przetargową wykonawcy oraz zawartą z nim umową,
 - b) sprawdzenia posiadania przez wykonawcę robót budowlanych i dostaw odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń oraz instalowanego wyposażenia medycznego, socjalnego i technicznego,
 - c) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę i inne osoby wykonujące zamówienie, uprawnień do wykonywania zamówienia,
 - d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - e) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) wykonawcy robót budowlanych pod względem finansowym oraz rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi), sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z Wykonawcą, w tym potwierdzanie należnych mu kwot z tytułu wykonanych robót,
 - f) kontrola terminowości realizacji zadania - kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym i obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym,

- g) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne wspólnie z kierownikiem budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- h) organizowanie i dokonywanie wszelkich odbiorów wykonanych robót (częściowych, zanikających, zamiennych, ponaprawczych) oraz odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności Inwestor Nadzoru zobowiązany jest do: stwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru, oraz przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wad stwierdzonych podczas poszczególnych odbiorów,
- i) informowanie Zamawiającego o planowanych odbiorach robót: na co najmniej 2 dni robocze w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych, na co najmniej 24 godziny w odniesieniu do odbiorów robót zanikających i zakrytych oraz na co najmniej 5 dni robocze w odniesieniu do odbioru końcowego, przed zaplanowanym terminem odbioru robót
- j) informowanie w wymaganych terminach służb zewnętrznych w przypadku konieczności ich uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych,
- k) informowanie Zamawiającego o wadach wykonanych robót budowlanych, w tym ustalenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wysokości ewentualnego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, z tytułu wad,
- l) nadzór nad usuwaniem stwierdzonych wad,
- m) wyznaczanie terminów prób, rozruchów i innych istotnych czynności na budowie w porozumieniu z Wykonawcą oraz uczestnictwo i nadzór nad tymi czynnościami, w tym rozruch technologiczny wbudowanych urządzeń oraz szkoleń personelu z obsługi,
- n) składanie Zamawiającemu pisemnych raportów w terminie do 3 -go dnia po pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby, zawierających informacje o czynnościach wykonywanych przez Inspektora Nadzoru, stanie zaawansowania realizacji roboty budowlanej, wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji roboty budowlanej,
- o) kontrola prawidłowości fakturowania robót – sprawdzanie i zatwierdzanie faktur,
- p) nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę inwestycji niezbędnych dokumentów i odpowiednim skompletowaniem ich w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
- q) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu przeglądów wynikających z uzyskanej od wykonawcy roboty budowlanej karty gwarancyjnej oraz instrukcji użytkowania i eksploatacji pomieszczeń wyremontowanych i zmodernizowanych w ramach Inwestycji, udzielonych przez producentów gwarancji i rękojmi na wbudowane materiały i urządzenia oraz zainstalowane wyposażenie,
- r) prowadzenie i archiwizacja korespondencji dotyczącej robót budowlanych wraz z rysunkami pozmianowymi oraz przekazanie jej Zamawiającemu w stanie kompletnym po jej zakończeniu,
- s) wykonanie innych czynności z zakresu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uzgodnionych w toku realizacji umowy, rozliczenie częściowe i końcowe Inwestycji,
- t) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji dotyczących wykonanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

§ 3

OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU NA ETAPIE ZAKOŃCZENIA I ROZLICZENIA REALIZACJI INWESTYCJI

Do obowiązków Inspektor Nadzoru należy w szczególności:

1. Dokonanie odbioru końcowego inwestycji, w tym odbiór robót budowlanych, urządzeń i instalacji.
2. Udział w przygotowaniu przez Wykonawcę Inwestycji zawiadomienia o zakończeniu budowy do organów nadzoru budowlanego i uzyskania przez Wykonawcę wymaganych prawem decyzji na użytkowanie po zakończeniu Inwestycji.
3. Z pełnieniem funkcji Inspektor Nadzoru zostanie sporządzony protokół końcowy.
4. Przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 4.1. decyzji zezwalających na użytkowanie obiektów objętych robotą budowlaną;
- 4.2. protokołu odbioru końcowego roboty budowlanej wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych wad z załączonymi dokumentami tj.:
 - a) zaktualizowaną dokumentacją projektową powykonawczą,
 - b) kompletem dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację obiektów i wyposażenia wraz z instrukcjami obsługi,
 - c) korespondencją i inną dokumentacją dotyczącą roboty budowlanej,
 - d) kartą/ami gwarancyjną/ymi dla obiektów, instalacji, urządzeń i wyposażenia;
 - e) harmonogramem przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowie i wynikających z przepisów prawa.
 - f) zobowiązaniem Inspektora Nadzoru do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji mających zapewnić określony rezultat budowlany i wyposażenia, w tym do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych przedmiotu zamówienia z.
5. W zakresie obowiązków dotyczących kontroli rozliczeń finansowych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do wykonywania następujących czynności:
 - 5.1. potwierdzenia wykonania zakresu poszczególnych etapów przedmiotu umowy,
 - 5.2. kontroli prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - 5.3. sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych i dostaw wyposażenia, kwalifikowanie ich do zapłaty,
 - 5.4. sprawdzanie kosztorysów (w tym. robót zamiennych i dodatkowych),
 - 5.5. przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, w tym także sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 5.6. przedłożenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów koniecznych do rozliczenia końcowego inwestycji,
 - 5.7. wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi oraz zawiadamianie wykonawcy robót budowlanych o stwierdzonych wadach w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Do bezpośredniego kontaktu z Inspektorem Nadzoru oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
.....; tel., e-mail:
.....; tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji umowy jest „Koordynator nadzoru inwestorskiego”, który koordynuje pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobranżowym zakresie - posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów oraz robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia, oraz że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1.1) **Koordynator nadzoru inwestorskiego:** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności
 - 1.2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej** – posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 1.3) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej** – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, gazów medycznych, cieplnych, wentylacyjnych.

1.4) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej** – posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Inspektor Nadzoru, w każdym czasie, może dokonać zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, niezwłocznie powiadamiając pisemnie Zamawiającego i uczestników procesu inwestycyjnego. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za podjęte przez Inspektora Nadzoru działania, które zostały podjęte bez potwierdzenia ich zabezpieczenia finansowego lub, gdy zostały zrealizowane po terminie dysponowania środkami.
3. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia realizacji inwestycji lub za jej wstrzymanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności za wysokość środków finansowych przekazywanych na realizację poszczególnych etapów inwestycji.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Inspektorowi Nadzoru następujących dokumentów:
 - 1.1. kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą roboty budowlanej wraz z dostawą wyposażenia,
 - 1.2. innych umów i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji roboty budowlanej,
2. Zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru, zgodnie z §12 umowy, za prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy,

§ 8

1. **Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do upływu terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane.**
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych wraz z wyposażeniem – podpisanie protokołu końcowego inwestycji **do dnia r.**
3. W przypadku zawieszenia realizacji umowy, poinformowanie Wykonawcy nastąpi nie później niż 15 dni przed planowanym terminem zawieszenia. Zamawiający wskaże przewidywany okres zawieszenia, który może być zmieniony (uleć skróceniu lub wydłużeniu) o czym zostanie powiadomiony Inspektor Nadzoru .
4. Z tytułu realizacji praw Zamawiającego, o których mowa w ust.3. umowy, wykonawcy robót nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy z powołaniem się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.

§ 9

1. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż(zgodnie z zapytaniem ofertowym)
3. Inspektor Nadzoru kopię polisy załącza do niniejszej umowy i zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych, po każdorazowym odnowieniu polisy.
4. W przypadku nie odnowienia polisy przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Inspektora Nadzoru na jego koszt.

Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującemu Inspektorowi Nadzoru. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru.

§ 10

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie: złotych) + VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i może ulec zmianie tylko w przypadkach wyszczególnionych w ust. 3.
3. Zmiana wartości wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 3.1.ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. Oznacza to, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT, przy zachowaniu kwoty netto wynagrodzenia,
 - 3.2.wydłużenia terminu realizacji inwestycji - niezawinionej przez Inwestora Zastępczego. Wzrost wynagrodzenia strony ustalą w drodze negocjacji.
4. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie realizowane na podstawie faktur częściowych proporcjonalnych do wysokości płatności zrealizowanych na rzecz Wykonawcy robót i wyposażenia oraz faktury końcowej.
5. Inspektor Nadzoru, wystawi faktury częściowe, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 5.1.pierwszą i kolejne faktury będą wystawiane w terminach odbiorów częściowych robót, w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych, z tym że łączna ich kwota nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
 - 5.2.ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po podpisaniu przez strony protokołu końcowego o którym mowa w § 3, ust.3 umowy.
6. Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane po podpisaniu odpowiednich protokołów odbioru robót przez strony umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze, na rachunek Inspektor Nadzoru nr, w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni licząc od dnia jej otrzymania. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna, a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
9. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1.Inspektor Nadzoru nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.2.jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu,
 - 1.3.nie powiadomienia Zamawiającego o odbiorach,
 - 1.4.firma Inspektora Nadzoru zostanie postawiona w stan likwidacji lub upadłości.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Inspektor Nadzoru wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób sprzeczny z zapisami umowy.

§ 12

W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1. sporządzenia w terminie do 14 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
2. przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją roboty budowlanej.

§ 13

Strony obowiązują następujące kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 ust.5., Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w sytuacji niepowiadomienia Zamawiającego o odbiorach w terminach przewidzianych w § 2 ust. 8.10 lit. i) – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek niepowiadomienia.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Inspektora Nadzoru.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia2022 r., Umowa o zachowaniu poufności oraz Zasady Środowiskowe obowiązujące w SPZZOZ w Wyszkuwie zgodnie z Zintegrowanym Systemem Zarządzania
5. Załącznikiem do umowy jest kopia polisy wyszczególniona w § 9 ust.2.
6. Umowę sporządzano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA